

Veranstaltungsplan des kommunalpolitischen Seminars (Stand 12.11.2019)

## Umstrukturierungssatzung

### Mit der Umstrukturierungssatzung Verdrängung verhindern?

Rathaus Mitte, Robert-Havemann-Saal (BVV-Saal), Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

<p><b>1. Begrüßung und Vorstellung des geplanten Veranstaltungsprogramms</b> Werner Oehlert und Cornelius Bechtler, BiWAK e.V.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Was sind die Ziele des kommunalpolitischen Seminars?</li> <li>• Vorstellung des geplanten Seminar-Programms</li> <li>• Organisatorisches und Hinweise zu den Materialien</li> </ul>	17:00 Uhr
<p><b>2. Die Umstrukturierungssatzung in der Gropiusstadt/Neukölln</b></p> <p><u>Input 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anlass zum Erlass einer Umstrukturierungssatzung im Satzungsgebiet</li> <li>• Soziale und städtebauliche Ausgangssituation</li> <li>• Regelungsziele für die Anwendung der Umstrukturierungssatzung</li> <li>• Stand und Durchführung des Verfahrens</li> <li>• Erstes Resümee</li> </ul> <p><b>Rolf Groth</b>, Leiter des Stadtentwicklungsamtes in Neukölln</p> <p>Anschließend: Nachfragen</p>	17:10 Uhr
Pause mit Imbiss (20 min.)	
<p><b>3. Die Umstrukturierungssatzung nach § 172, Abs.1, Nr.3 BauGB</b></p> <p><u>Input 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Was ist unter städtebaulichen Umstrukturierungen zu verstehen, die den Einsatz einer Umstrukturierungssatzung rechtfertigen?</li> <li>• Zielstellung und Anwendung der Umstrukturierungssatzung</li> <li>• Vergleich der unterschiedlichen Instrumente des § 172 BauGB</li> <li>• Was beinhaltet der Sozialplan gem. § 180 BauGB und sind hierfür ähnlich wie bei der sozialen Erhaltungssatzung umfangreiche Voruntersuchungen notwendig?</li> <li>• Ist die Satzung geeignet, soziale Umstrukturierungen zu verhindern bzw. zu mildern?</li> <li>• Welcher Verfahrensweg muss zum Erlass einer Umstrukturierungssatzung eingehalten werden?</li> </ul> <p><i>Fortsetzung Seite 2</i></p>	18:20 Uhr

- Welche Rechtsprechung existiert zur Umstrukturierungssatzung?
- Ist es angesichts des Berliner Mietendeckels noch empfehlenswert, Umstrukturierungssatzungen zu erlassen?

**Dr. Jörg Beckmann**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Gaßner, Groth, Siederer & Coll., Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Anschließend: Nachfragen

18:50 Uhr

**4. Die Umstrukturierungssatzung: Ein wirkungsvolles Instrument zur Abwendung einer Verdrängung der Wohnbevölkerung?**

19:10 Uhr

Resümee mit Schlussfolgerungen der beiden Referenten und Diskussion

- Auswirkungen Mietendeckel und Erhaltungssatzungen

Ende der Veranstaltung 20:00 Uhr