

Veranstaltungsplan des kommunalpolitischen Online-Seminars (Stand 09.11.2020)

Mietendeckel

Soziale Wohnungspolitik mit Mietendeckel, Vorkaufsrecht, Umwandlungs- und Soziale Erhaltungsverordnung?

Video-Konferenz-System alfaview® (Raum: Großer BiwAK-Konferenzraum)

<p>1. Begrüßung und Vorstellung des geplanten Veranstaltungsprogramms Werner Oehlert und Cornelius Bechtler, BiwAK e.V.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Was sind die Ziele des kommunalpolitischen Online-Seminars? • Vorstellung des geplanten Seminar-Programms • Technische Hinweise und Organisatorisches 	<p>17:00 Uhr</p>
<p>2.1 Der Berliner Mietendeckel</p> <p><u>Input 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Anlass und Zielstellung des Berliner Mietendeckels • Instrumente des Mietendeckels • Bisherige Wirkung des Mietendeckels • Stand der juristischen Auseinandersetzung zum Mietendeckel • Schützt der Berliner Mietendeckel besser vor Verdrängung als die Soziale Erhaltungsverordnung? <p>Katrin Schmidberger (Mda, Sprecherin für Wohnen, Mieten und Tourismus)</p>	<p>17:10 Uhr</p>
<p>2.2 Die Umwandlungsverordnung</p> <p><u>Input 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Anlass und Zielstellung der Umwandlungsverordnung • Wie stellt sich das Umwandlungsgeschehen in Berlin im Vergleich zu den Gebieten einer Sozialen Erhaltungsverordnung zurzeit dar bzw. ist die Verordnung geeignet, das Umwandlungsgeschehen in den Gebieten einer Sozialen Erhaltungsverordnung zu reduzieren? • Wird durch den Mietendeckel die Bildung von Wohneigentum in den Gebieten einer Sozialen Erhaltungsverordnung eher forciert oder gebremst? <p>Kai Reichelt (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Umwandlungsverordnung)</p>	<p>17:25 Uhr</p>

2.3 Das Vorkaufsrecht	17:40 Uhr
<u>Input 3:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Wie sieht das Konzept zur Ausübung des Vorkaufrechts in Berlin aus und wie häufig wurde es bisher zu wessen Gunsten angewendet? • Wie häufig wurde es durch eine Vereinbarung zur Einhaltung der Erhaltungsziele abgewendet und welche Inhalte haben die Vereinbarungen? • Trotz Mietendeckel ist die Nachfrage nach Immobilien nicht gesunken. Die Immobilienpreise steigen infolgedessen weiter. Welchen Stellenwert hat das Vorkaufsrecht als städtebauliches Instrument zur Verhinderung von Verdrängung für den Senat? • Wie ist der Stand zur Reform des Vorkaufrechts nach dem Entwurf des Baulandmobilisierungsgesetzes? • Sind durch den Mietendeckel Auswirkungen auf die Ausübung des Vorkaufrechts zu erwarten? 	
Judith Huber (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Vorkaufsrecht)	
2.4 Mietendeckel und Soziale Erhaltungsverordnung in der Praxis	17:55 Uhr
<u>Input 4:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Werden mit dem Mietendeckel auch die Ziele der Sozialen Erhaltungsverordnung hinreichend verfolgt und verliert die Soziale Erhaltungsverordnung damit an Bedeutung oder ergänzen sich beide Instrumente für den Erhalt der Zusammensetzung der Bevölkerung eher? Wie können miet- und erhaltungsrechtliche Instrumente zusammenwirken? • Werden Zielstellungen der Sozialen Erhaltungsverordnung vom Mietendeckel nicht erfasst? • Wie unterscheiden sich die Instrumente zur Zielerreichung? • Welche Verfahrensabläufe müssen geändert werden, damit sich beide Instrumente ergänzen bzw. welche Auswirkungen hat der Mietendeckel auf die erhaltungsrechtliche Genehmigungspraxis? 	
Dr. Jörg Beckmann (Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Gaßner, Groth, Siederer & Coll., Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB)	
3. Nachfragen und Diskussion	18:10 Uhr
4. Schlussfolgerungen und Resümee	18:50 Uhr
Ende der Veranstaltung	19:00 Uhr